

Сообщение о существенных фактах

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Первомайская Заря»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Первомайская Заря»
1.3. Место нахождения эмитента	190103, Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская, дом 22
1.4. ОГРН эмитента	1027810270476
1.5. ИНН эмитента	7809023290
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00243-J
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.pmzarya.ru

2. Содержание сообщения
<p>Указывается содержание сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества – Решение Совета Директоров о созыве Внеочередного Общего собрания акционеров:</p> <p><u>Вид общего собрания:</u> Внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Первомайская Заря»</p> <p><u>Форма проведения общего собрания акционеров:</u> собрание (совместное присутствие).</p> <p><u>Дата, место и время проведения Внеочередного Общего Собрания Акционеров ОАО «Первомайская Заря»</u> - 17 октября 2013 года по адресу: 190103, Россия, Санкт-Петербург, 10-ая Красноармейская ул., д.22, Лит. А, (Бизнес-Центр «Келлерманн Центр») 1 этаж, помещение 78, с 11.00 по 13.00 мск;</p> <p><u>Время начала регистрации лиц, участвующих во Внеочередном Общем Собрании Акционеров ОАО «Первомайская Заря»</u> - 10.00 мск;</p> <p><u>Дата составления списка лиц, имеющих право на участие во Внеочередном Общем Собрании Акционеров ОАО «Первомайская Заря»</u> - 24 сентября 2013 года;</p> <p><u>Повестка дня Внеочередного Общего Собрания Акционеров ОАО «Первомайская Заря»</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Полномочность и кворум Внеочередного Общего Собрания Акционеров ОАО «Первомайская Заря»;2. Назначение Секретаря Внеочередного Общего Собрания Акционеров ОАО «Первомайская Заря»;3. Одобрение сделки с заинтересованностью (взаимосвязанных сделок): - Дополнительного соглашения №1 к Договору залога прав по договорам аренды от 13 сентября 2012 года между ОАО «Первомайская Заря» (в качестве залогодателя) и Нордеа Банк Финланд ПиЭлСи (Nordea Bank Finland Plc) (далее – «Дополнительное соглашение к договору залога прав»);

- Дополнительного соглашения № 1 к Договору ипотеки от 13 сентября 2012 года между ОАО «Первомайская Заря» (в качестве залогодателя) и Нордеа Банк Финланд ПиЭлСи (Nordea Bank Finland Plc) (в качестве залогодержателя) (далее – **«Дополнительное соглашение к договору ипотеки»**);

-Добавления № 1 к Дополнительному соглашению к договорам банковского счета от 13 сентября 2012 года между ОАО «Первомайская Заря» (в качестве клиента), Нордеа Банк Финланд ПиЭлСи (Nordea Bank Finland Plc) (в качестве кредитора) и ОАО «Нордеа банк» (в качестве банка) (далее – **«Добавление к дополнительному соглашению к договорам банковского счета»**);

- Договора о подтверждении (Confirmation Agreement) между ОАО «Первомайская Заря» и Нордеа Банк Финланд ПиЭлСи (Nordea Bank Finland Plc) в отношении, помимо прочего Договора гарантии от 14 декабря 2011 г., заключенного между ЭПИ Россия I Холдинг Ою, РЕ Финанс Ою, ЭПИ Россия I Б.В., ЭПИ Приморски Б.В., ЭПИ Янино Б.В., ЭПИ Горелово Б.В., ООО «Примиум» и ООО «Гориго» (в качестве первоначальных гарантов) и Нордеа Банк Финланд ПиЭлСи (Nordea Bank Finland Plc) (в качестве кредитора), к которому Общество присоединилось 31 августа 2012 г. посредством письма о присоединении; Соглашения о подчинении обязательств от 14 декабря 2011 г., заключенным между ЭПИ Россия I КейУай (EPI Russia I Ky), ЭПИ Россия I Холдинг Ою, РЕ Финанс Ою, ЭПИ Россия I Б.В., ЭПИ Горелово Б.В., ЭПИ Янино Б.В., ЭПИ Горелово Б.В., ООО «Примиум», Обществом и ООО «Гориго» (в качестве обязанных лиц) и Нордеа Банк Финланд ПиЭлСи (Nordea Bank Finland Plc) (в качестве старшего кредитора) и Договора залога банковского счета от 19 декабря 2011 г. (с учетом последующих изменений) между ЭПИ Россия I КейУай (EPI Russia I Ky), РЕ Финанс Ою, ООО «Примиум» и ООО «Гориго» (в качестве первоначальных залогодателей) и Нордеа Банк Финланд ПиЭлСи (Nordea Bank Finland Plc) (в качестве залогодержателя), к которому Общество присоединилось 31 августа 2012 г. посредством письма о присоединении (далее – **«Договор о подтверждении»**).

4. Разное.

Порядок ознакомления с информацией, подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Внеочередного Общего собрания акционеров, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться: - в период с 29 сентября 2013года по 16 сентября 2013 года (включительно), с 10 до 16 часов, а также в ходе проведения Внеочередного Общего Собрания Акционеров ОАО «Первомайская Заря» «17» сентября 2013 года; *а также* В случае, если лицо, имеющее право на участие во Внеочередном Общем Собрании Акционеров ОАО «Первомайская Заря», предъявит требование предоставить ему/ей копии информации (материалов), - за изготовление таких копий взимать плату, не превышающую затраты на их изготовление. ОАО «Первомайская Заря» предоставит копии указанных документов в течение 5 (Пяти) дней с даты поступления соответствующего требования; *а также*

Адрес, по которому можно ознакомиться с материалами (информацией): 190103, Россия, Санкт-Петербург, улица 10-я Красноармейская, дом 22, Лит. А., (Бизнес-Центр «Келлерманн Центр») 1 этаж, помещение 110, контактное лицо: Генеральный директор ОАО «Первомайская Заря» г-н Алексей Владимирович Кондрашов. Контактные телефоны: +7 (812) 326-50-86, +7 (812) 703-42-21;

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
ОАО «Первомайская Заря»

А.В. Кондрашов

(подпись)

3.2. Дата “ 20 ” сентября 20 13 г.

М.П.