

Сообщение о существенных фактах

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Первомайская Заря»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Первомайская Заря»
1.3. Место нахождения эмитента	190103, Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская, дом 22
1.4. ОГРН эмитента	1027810270476
1.5. ИНН эмитента	7809023290
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00243-J
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.pmzarya.ru

2. Содержание сообщения

Одобрение сделки между ОАО «Первомайская Заря» и ООО «Эвли СПб» - договор аренды, - в котором имеется заинтересованность;

Лицо, заинтересованное в совершении сделки:

Алексей Владимирович Кондрашов, совмещающий позиции генерального директора в ОАО «Первомайская Заря» и ООО «Эвли СПб» (предыдущее наименование компании ООО «Аванко Капитал»).

Стороны сделки:

ОАО «Первомайская Заря» и ООО «Эвли СПб».

Предмет сделки:

Предоставление в аренду нежилых помещений, расположенных на четвертом этаже № 423, 424, 425 в Здании по адресу: 190103, Санкт-Петербург, 10-ая Красноармейская ул., д.22, общей площадью, не превышающей 87,4 кв.м.

Цена сделки:

1225 рублей в месяц за один квадратный метр указанных помещений, включая НДС (18%). Цена не включает в себя услуги операторов связи и стоимость электроэнергии.

Срок:

С 16 мая 2014 года по 10 мая 2015 года.

Стоимость активов ОАО «Первомайская Заря» на 31 марта 2014 года - 885 301 000 рублей

Заключение сделки одобрено Советом Директоров ОАО «Первомайская Заря» 12 мая 2014 года Протокол № 2014/04 (от 12 мая 2014 года).

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ОАО «Первомайская Заря»	А.В. Кондрашов (подпись)
3.2. Дата “ <u>16</u> ” <u> </u> мая <u>2014</u> г.	М.П.